



VILA
MONTROSE

ESTORIL RESIDENCES



VILA MONTROSE: UM CONDOMÍNIO COM HISTÓRIA, UM PATRIMÓNIO A PRESERVAR

VILA MONTROSE: UN CONDOMINIUM PLEIN D'HISTOIRE, UN PATRIMOINE À PRÉSERVER

Em 1890, a Companhia Mont'Estoril edificava um conjunto de *chalets* que deram um novo charme ao Monte Estoril. A Vila Montrose foi um deles.

Thomas Reynolds, um dos fundadores da indústria portuguesa da cortiça, foi o seu primeiro proprietário, logo em 1891. A Vila Montrose guarda um vasto património de memórias, salientando-se, logo no ano seguinte, a estada de D. Maria Pia, a Rainha-Mãe, que ali desfrutou de umas férias na recém-criada estância de veraneio, recebendo para jantar os monarcas D. Carlos e D. Amélia.

Em 1900 o banqueiro Eduard John adquiriu a Vila Montrose, tendo adquirido os terrenos circundantes para empreender a construção de um luxuoso jardim romântico. O *chalet* passou a ser propriedade do vice-cônsul da Bélgica, George Demoustier em 1916 tendo permanecido na posse da sua família até inícios do século XXI.

Mais de um século depois, o *chalet* que acolheu monarcas e albergou reconhecidos empresários, banqueiros e cônsules, renasce com a mesma elegância para acolher um condomínio residencial único. Além de uma história riquíssima, o luxuoso *chalet* e o seu esplendoroso jardim são um património que o novo condomínio honra e preserva, com renovado dinamismo e permitindo que novas famílias continuem a honrar os seus mais de 125 anos de história.

A poucos passos da Avenida Sabóia, no centro do Monte Estoril, a nova Vila Montrose potencia agora os mais de 5 mil metros quadrados da propriedade para oferecer 24 residências exclusivas, integradas num espetacular jardim romântico, piscinas e uma magnífica vista para o oceano.

En 1890, la Companhia Mont'Estoril construisait un ensemble de chalets qui ont apporté un nouveau charme à Monte Estoril. La Vila Montrose en fait partie.

Thomas Reynolds, un des fondateurs de l'industrie portugaise de production de liège, devint son premier propriétaire en 1891. La Vila Montrose garde un grand patrimoine de souvenirs, dont en particulier le séjour de D. Maria Pia, la Reine-Mère, qui dès l'année suivante profita de vacances dans la toute nouvelle station balnéaire, et y a même invité le Roi D. Carlos et la Reine D. Amélia à dîner.

En 1900, le banquier Eduard John acheta la Vila Montrose, ayant également acheté les terrains environnants pour construire un luxueux jardin romantique. Ensuite, le chalet devint propriété du Vice-Consul Belge, George Demoustier, en 1916, et resta dans sa famille jusqu'au début du XXIème siècle.

Plus d'un siècle après avoir accueilli rois, hommes d'affaires renommés, banquiers et consuls, la villa renaît avec la même élégance pour devenir une copropriété résidentielle tout à fait unique. En plus d'une histoire extrêmement riche, le luxueux chalet et son splendide jardin sont un patrimoine que la nouvelle copropriété honore et préserve, avec un dynamisme renouvelé permettant à de nouvelles familles de mettre à l'honneur ces plus de 125 ans d'histoire.

A deux pas de l'Avenida Sabóia, au coeur du Monte Estoril, la nouvelle Vila Montrose est composée de 24 résidences d'exception dans les plus de cinq mille mètres carrés de propriété, qui comptent également un spectaculaire jardin romantique, des piscines, et une magnifique vue sur la mer.

Na confluência da Rua Alegre e da Rua Mondariz com a Avenida dos Estrangeiros, logo acima da Avenida Sabóia e do Jardim dos Passarinhos, a Vila Montrose está localizada no coração do Monte Estoril, a pouco mais de 300 metros do mar.

Este enquadramento privilegiado permite desfrutar em pleno de todos os encantos do Estoril e Cascais, onde não faltam excelentes restaurantes, convidativas cafetarias e esplanadas, as melhores lojas e as grandes marcas internacionais, todos os desportos náuticos, magníficas praias, 7 campos de golfe a apenas 15 minutos e uma apelativa vida noturna que tem, entre os seus *ex-libris*, o maior Casino da Europa.

Desfrutar da beleza natural e arquitetónica de tudo o que fica por perto é apenas mais um dos benefícios de viver aqui, salientando-se, entre tantos outros locais, a praia do Guincho, o ponto mais ocidental da Europa continental no Cabo da Roca, ou a Vila de Sintra, classificada como Património Mundial pela UNESCO. E Lisboa, com tantos outros apelos, fica apenas a 20 minutos.

Au croisement entre la Rue Alegre, la Rue Mondariz et l'Avenida dos Estrangeiros, tout juste au-dessus de l'Avenida Sabóia et du 'Jardin dos Passarinhos', la Vila Montrose se situe au cœur du Monte Estoril, à 300 mètres de la mer.

Ce cadre privilégié permet de profiter pleinement de tous les charmes de Estoril et Cascais, où se trouvent d'excellents restaurants, des terrasses et cafés accueillants, les meilleures boutiques avec les grandes marques internationales, tous les sports nautiques, des plages magnifiques, 7 terrains de golf à seulement 15 minutes et une vie nocturne riche, comptant notamment le plus grand casino d'Europe.

Pouvoir profiter de la beauté naturelle et architecturale de la région est un des nombreux avantages d'habiter ici, et nous pouvons citer notamment, parmi tant d'autres endroits, la plage de Guincho, le Cabo da Roca – le point le plus occidental du continent Européen, ou encore la ville de Sintra, Patrimoine Mondial de l'UNESCO; sans oublier Lisbonne, avec tout son charme, à 20 minutes à peine.

UMA LUXUOSA LOCALIZAÇÃO ENTRE O ESTORIL E CASCAIS

UNE LOCALISATION LUXUEUSE ENTRE ESTORIL ET CASCAIS





VILA MONTROSE
ESTORIL RESIDENCES



- PRAIAS PLAGES
- ÁREA COMERCIAL ZONE COMMERCIALE
- RESTAURANTES RESTAURANTS
- BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS BARS/ CAFÉS/ TERRASSES
- ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/ MUSEUS/ MONUMENTOS SITE D'INTÉRÊT HISTORIQUE/ MUSÉES/ MONUMENTS
- GOLFE GOLF
- CINEMAS CINÉMAS
- TEATROS THÉÂTRES
- CASINOS CASINOS
- MARINA MARINA
- COMBOIO TRAIN



UM PRIVILÉGIO DE APENAS 24 FAMÍLIAS

UN PRIVILÈGE RÉSERVÉ À 24 FAMILLES

Viver na Vila Montrose é um privilégio de muito poucos, já que o condomínio fechado disponibiliza apenas 23 apartamentos, com tipologias entre T1 e T4 Duplex, e uma moradia unifamiliar, oferecendo uma tipologia T4+1 Duplex.

O antigo *chalet* foi totalmente recuperado para manter intacta a arquitetura centenária e apalaçada. As áreas onde estavam anteriormente instaladas a casa dos caseiros e a cocheira foram integralmente reconstruídas segundo os mais exigentes padrões de qualidade, a que se acrescentaram novas edificações, conjugando tradição e modernidade.

Pouvoir vivre au sein de la Vila Montrose est un privilège réservé à un petit nombre, puisque la copropriété contient uniquement 23 appartements, allant du 2 pièces au 5 pièces duplex, et une maison individuelle de type 5+1 pièces duplex.

L'ancien chalet a été entièrement renouvelé de sorte à garder l'architecture de l'époque. Les zones occupées auparavant par la maison des gardiens et le stable ont été intégralement reconstruites selon les plus exigeants critères de qualité, et de nouveaux bâtiments ont été construits, alliant tradition et modernité.





É em diferentes pontos do condomínio que se localizam o *chalet*, que acolhe 3 exclusivos apartamentos, uma moradia unifamiliar e dois novos blocos de habitação, com 6 e 14 amplos apartamentos que se desenvolvem na zona das antigas cocheiras. O condomínio é ainda servido por duas exclusivas piscinas, uma das quais de horizonte infinito, beneficiando de amplos espaços exteriores e de um requintado jardim de inspiração romântica distribuído por mais de 5.000 m², com magníficas vistas de mar. O condomínio é ainda apoiado por 63 lugares de estacionamento e arrecadações.

Le chalet, qui accueille 3 résidences exclusives, la maison individuelle et les deux nouveaux blocs contenant respectivement 6 et 14 appartements en l'anciens stables, se situent à différents endroits de la copropriété. Celle-ci dispose également de deux piscines, dont une à débordement, de zones extérieures spacieuses et un exquis jardin de style romantique, distribuées sur plus de 5000 m², avec de magnifiques vues sur la mer. La copropriété dispose enfin de 63 places de parking, et de zones de stockage.







O CONDOMÍNIO VILA MONTROSE OFERECE 24 RESIDÊNCIAS DISTRIBUÍDAS POR 3 NÚCLEOS

LA COPROPRIÉTÉ VILA
MONTROSE CONTIENT
24 RÉSIDENCES
RÉPARTIES EN 3 PÔLES

O requintado *chalet* foi dividido em três apartamentos com tipologias T2, T3 duplex e T3+1 triplex, oferecendo áreas entre 152 m² e 179 m², a possibilidade de viver num edifício de exceção com vistas panorâmicas para o oceano.

A moradia unifamiliar, recuperando a traça clássica da antiga casa dos caseiros, e acrescentando-lhe um elemento de modernidade, oferece uma tipologia T4+1 Duplex e 427 m² de área a que se acrescentam um amplo terraço, jardim privativo e vista para o mar.

Aproveitando o edifício das antigas cocheiras, desenvolveram-se dois módulos contemporâneos, com 20 apartamentos, oferecendo tipologias T1 a T4 duplex, com áreas entre 77 m² e 259 m², a que se acrescentaram, para além de amplas janelas, generosos terraços, varandas e jardins privados, em simbiose com o extenso jardim romântico, a piscina e as inspiradoras vistas de mar.

L'exquis chalet, avec ses vues panoramiques sur l'océan, a été divisé en trois appartements de types 3 pièces, 4 pièces duplex et 4+1 pièces triplex, sur des aires entre 152 m² et 179 m².

La maison individuelle, qui reprend les traits classiques de l'ancienne maison des gardiens en leur rajoutant une touche de modernité, est un 5+1 pièces duplex sur 427 m² auxquels s'ajoutent une vaste terrasse, un jardin privé et une vue sur la mer.

Profitant du bâtiment des anciens stables, ont été construits deux blocs contemporains contenant 20 appartements allant du 2 pièces au 5 pièces duplex comptant des surfaces entre 77 m² et 259 m², auxquels ont été rajoutés de grandes fenêtres, des balcons et terrasses généreuses, et jardins privés, en symbiose avec le grand jardin romantique, la piscine et la magnifique vue sur la mer.



O eixo fundamental que presidiu ao desenvolvimento do projeto visou conjugar a amplitude de espaço das residências, com as áreas sociais, nomeadamente as salas e as cozinhas imediatamente adjacentes, a beneficiarem da ótima exposição solar, com a luz natural a entrar pelas vidraças, abertas para o verde e azul da vista.

Os quartos, muitos dos quais suites, caracterizam-se pelas amplas áreas, sendo apoiados por roupeiros e closets que permitem otimizar a arrumação e dispõem de varandas e terraços, ideais para uma confortável vivência familiar.

Para os acabamentos foram criteriosamente selecionados materiais de qualidade superior que contribuem para transformar cada apartamento num espaço moderno, confortável e funcional. Os tons neutros escolhidos para os vários elementos reforçam a amplitude e a elegância das divisões, sem comprometer o estilo que cada família irá escolher para a decoração da sua casa.

L'axe fondamental qui a dirigé le projet consistait en une conjugaison des grandes aires des résidences et des aires communes, avec notamment des salons et cuisines adjacents profitant d'une excellente exposition au soleil qui permet a la lumière naturelle d'entrer par les grandes fenêtres ouvertes sur la vue verte et bleue.

Les chambres, qui sont pour la plupart des suites, se caractérisent par des surfaces généreuses, avec closets et nombreux rangements, ainsi que des balcons et terrasses idéaux pour une vie confortable en famille.

Pour les finitions, des matériaux de grande qualité ont été scrupuleusement sélectionnés, pour faire de chaque appartement un espace moderne, confortable et fonctionnel. Les tons neutres choisis pour les différents éléments renforcent l'élégance et l'étendue des pièces, sans pour autant nuire à l'ambiance que chaque famille voudra donner à la décoration de sa maison.







A noqueira nos soalhos das salas e quartos, o mármore e móveis lacados nas cozinhas, os armários que apoiam a arrumação nos quartos e corredores, igualmente lacados a branco, ou as loiças suspensas nos lavabos, são apenas alguns exemplos que pontuam um programa de desenvolvimento refinado e contemporâneo, que honra a nobreza do projeto.



Le bois de noyer utilisé pour le sol dans les salons et chambres, le marbre et meubles laqués dans les cuisines, les armoires qui fournissent beaucoup de rangement dans les chambres et couloirs, laqués blanc également, ou encore la céramique des lavabos sont quelques exemples de ce programme de développement raffiné et contemporain, honorant la noblesse du projet.





www.vilamontrose.com



VILA
MONTROSE
ESTORIL RESIDENCES

Promoção / Développement:



Comercialização / Ventes:



+351 219 105 600
www.cobertura.pt



+351 214 866 560
www.portadafrente.pt

www.vilamontrose.com

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
Les informations contenues dans cette brochure sont purement indicatif et peut, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.